

APPARTEMENTEN BOUWNUMMER	Type appartement	Woonoppervlak GBO	Berging	Parkeerplaats	Koopsom V.O.N.
ZANDHEUVEL APPARTEMENTEN					
Z1	B1	91	Zb1	Z1	€ 370.500
Z2	B2	91	Zb2	Z2	€ 365.000
Z3	B3	91	Zb3	Z3	€ 365.000
Z4	E1	80,4	Zb4	Z4	€ 325.500
Z5	E2	80,4	Zb5	Z5	€ 321.500
Z6	E2	80,4	Zb6	Z6	€ 321.500
Z7	E3	80,4	Zb7	Z7	€ 323.000
Z8	T1	80,4	Zb8	Z8	€ 325.500
Z9	T2	80,4	Zb9	Z9	€ 321.500
Z10	T2	80,4	Zb10	Z10	€ 321.500
Z11	T3	80,4	Zb11	Z11	€ 323.000
Z12	B3(s)	91	Zb12	Z12	€ 365.000
Z13	B2(s)	91	Zb13	Z13	€ 365.000
Z14	B1(s)	91	Zb14	Z14	Niet beschikbaar
Z15	E3(s)	80,4	Zb15	Z15	€ 323.000
Z16	E2(s)	80,4	Zb16	Z16	€ 321.500
Z17	E2(s)	80,4	Zb17	Z17	€ 321.500
Z18	E1(s)	80,4	Zb18	Z18	€ 325.500
Z19	T3(s)	80,4	Zb19	Z19	€ 323.000
Z20	T2(s)	80,4	Zb20	Z20	€ 321.500
Z21	T2(s)	80,4	Zb21	Z21	€ 321.500
Z22	T1(s)	80,4	Zb22	Z22	€ 325.500

Z23	B1	91	Zb23	Z23	€ 370.500
Z24	B3	91	Zb24	Z24	€ 365.000
Z25	E1	80,4	Zb25	Z25	€ 325.500
Z26	E2	80,4	Zb26	Z26	€ 321.500
Z27	E3	80,4	Zb27	Z27	Niet beschikbaar
Z28	T1	80,4	Zb28	Z28	€ 325.500
Z29	T2	80,4	Zb29	Z29	€ 321.500
Z30	T3	80,4	Zb30	Z30	€ 323.000
Z31	B3(s)	91	Zb31	Z31	Niet beschikbaar
Z32	B2(s)	91	Zb32	Z32	€ 365.000
Z33	B1(s)	91	Zb33	Z33	Niet beschikbaar
Z34	E3(s)	80,4	Zb34	Z34	€ 323.000
Z35	E2(s)	80,4	Zb35	Z35	€ 321.500
Z36	E1(s)	80,4	Zb36	Z36	€ 325.500
Z37	T3(s)	80,4	Zb37	Z37	€ 323.000
Z38	T2(s)	80,4	Zb38	Z38	€ 321.500
Z39	T1(s)	80,4	Zb39	Z39	€ 325.500

WONINGEN BOUWNUMMER	Type woning	Woonoppervlak GBO	Berging	Parkeerplaats	Koopsom V.O.N.
OEVERWAL WONINGEN					
O1	W1 Hoek	90	Ob1	O1	€ 318.500
O2	W2 Tussen	74	Ob2	O2	Niet beschikbaar
O3	W3 Tussen	74	Ob3	O3	Niet beschikbaar
O4	W4 Hoek	90	Ob4	O4	€ 320.900 *
O5	W1 Hoek	90	Ob5	O5	€ 318.500
O6	W2 Tussen	74	Ob6	O6	Niet beschikbaar
O7	W3 Tussen	74	Ob7	O7	Niet beschikbaar
O8	W4 Hoek	90	Ob8	O8	€ 318.500
O9	W1 Hoek	90	Ob9	O9	€ 318.500
O10	W2 Tussen	74	Ob10	O10	Niet beschikbaar
O11	W3 Tussen	74	Ob11	O11	Niet beschikbaar
O12	W4 Hoek	90	Ob12	O12	€ 318.500
STROOMRUG WONINGEN					
S1	W1 Hoek	90	Sb1	S1	€ 318.500
S2	W2 Tussen	74	Sb2	S2	Niet beschikbaar
S3	W3 Tussen	74	Sb3	S3	Niet beschikbaar
S4	W4 Hoek	90	Sb4	S4	€ 322.200 *
S5	W1 Hoek	90	Sb5	S5	€ 318.500
S6	W2 Tussen	74	Sb6	S6	Niet beschikbaar
S7	W3 Tussen	74	Sb7	S7	Niet beschikbaar
S8	W4 Hoek	90	Sb8	S8	€ 322.200 *

*** Inclusief zonwering:**

- Oeverwal 4 krijgt screens op de voorgevel (onder en boven).
- Stroomrug 4 krijgt een screen op de achtergevel boven en een knikarmscherm ter plaatse van het terras begane grond.
- Stroomrug 8 krijgt een screen op de achtergevel boven en een knikarmscherm ter plaatse van het terras begane grond.

De koopsom is INCLUSIEF een individuele berging en eigen parkeerplaats alsmede:

1/59^e aandeel in:

- Het zonneplan.
- De gemeenschappelijke tuin.
- Hal 11 (gemeenschappelijke ruimte).

VvE:

- De VvE zal direct bij de eerste notariële levering opgericht worden.
- De bijdrage in de servicekosten gaan per 01-01-2023 lopen.
- De eerste vergadering zal omstreeks het vierde kwartaal 2022 plaatsvinden

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten.
- Architect, constructeur en overige adviseurs.
- Legeskosten.
- Aansluitkosten voor elektra.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Kosten aanvraag garantiecertificaat Woningborg.
- 21% BTW Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

Niet bij de koopsom inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw.
- 5% grondrente en rente over de vervallen termijnen worden berekend vanaf vervallen van de opschortende voorwaarden.

De koopsommen zijn vastgesteld tot 15-10-2021



Rivierduinen
SILVOLDE

