

## U wilt inschrijven, wat is er belangrijk?

- ▶ Financiering: wij vinden het uiteraard belangrijk dat een koper weet wat hij/zij kan. Als u duidelijk bent in de mogelijkheden dan bent u een betere koper bij toewijzing van de bouwnummers.
- ▶ Vul het formulier volledig in, niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- ▶ Schrijft u zich in via [www.rivierduinensilvolde.nl](http://www.rivierduinensilvolde.nl)

Op de volgende pagina is een uitgebreid stappenplan uitgewerkt zodat u duidelijk inzichtelijk heeft wat er wanneer gaat gebeuren. Wij wensen u veel leesplezier toe.



Rivierduinen  
SILVOLDE



Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in het project Rivierduinen in Silvolde.

Bijgaand treft u de brochure aan waarin u veel informatie kan vinden over dit unieke project in de Achterhoek. Dit is geen 'doorsnee nieuwbouwproject' zo zijn er veel zaken gemeenschappelijk geregeld en gemeenschappelijk eigendom:

#### Gemeenschappelijke tuin

Temidden van de woningen en appartementen wordt een gemeenschappelijke binnentuin aangelegd door en op kosten van de ontwikkelaar. Als koper wordt u 1/59e medegerechtigde van deze tuin.

#### Hal 11

Centraal in de gemeenschappelijke tuin blijft Hal 11 bestaan, deze hal zal getransformeerd worden door en op kosten van de ontwikkelaar tot een gemeenschappelijke ruimte voor diverse doeleinden. Als koper wordt u 1/59e medegerechtigde van Hal 11.

#### Zonneplan

Op de daken van de woningen en appartementen worden in totaal 590 zonnepanelen geplaatst voor de kopers. Als koper wordt u 1/59e medegerechtigde van dit zonneplan.

Met vriendelijke groet,  
Team Rivierduinen Silvolde

# Stappenplan

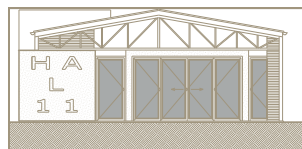
Om alvast enig inzicht te krijgen in de gang van zaken hebben wij dat uitgewerkt in onderstaand stappenplan:

## Stap één De Reis begint

De verkoop is gestart, alle momenteel beschikbare verkoopinformatie staat op de projectwebsite.

U kunt kijken welk bouwnummer het beste bij uw wensen aansluit en kunt u inschrijven op uw favoriete bouwnummer(s).

De inschrijving zal volledig online plaatsvinden via de projectwebsite [www.rivierduinensilvolde.nl](http://www.rivierduinensilvolde.nl)



## Stap twee Informatie

Bent u een van de inschrijvers voor een bouwnummer dan nodigen wij u van harte uit voor een **informatiegesprek** over de locatie en het gedachtengoed rondom het Naoberschap. Deze gesprekken vinden plaats in Silvolde op de bouwlocatie of indien gewenst op 1 van de kantoren van Open makelaars (Arnhem / Nijmegen).

## Stap drie Na het gesprek

Bent u één van de gelukkigen die, na het informatiegesprek, een bouwnummer krijgt toegewezen? Dan nodigen wij u van harte uit voor een persoonlijk verkoop- en informatiegesprek met de makelaar. Een optie op een bouwnummer geldt voor een periode van één kalenderweek vanaf het verkoopgesprek bij de makelaar.

## Stap vier Aankoop

U weet het zeker, dit wordt uw droomhuis! U ondertekent de koop- en aannemingsovereenkomst tijdens de tekenafpraak bij de makelaar. Tijdens deze afspraak nemen jullie de overeenkomst samen door waarna u deze gaat ondertekenen.

## Stap vijf De bestemming komt in zicht

Op het moment dat de omgevingsvergunning is afgegeven en het verkooppercentage is gehaald gaat de bouw van start. In deze periode gaat u ook naar de notaris. Daarnaast zal u geïnformeerd worden over de bouw en oplevering van de woning.

## Stap zes

**Uw droomhuis is gerealiseerd**

U ontvangt de sleutel en kunt gaan genieten van uw droomhuis.

# Prijslijst

## De koopsom is inclusief:

- ✓ Eigen parkeerplaats;
- ✓ Eigen berging;
- ✓ Volledig aangelegde tuin;
- ✓ 10 zonnepanelen in het zonnepan;
- ✓ 1/59e aandeel in de gemeenschappelijke binnentuin;
- ✓ 1/59e aandeel in Hal 11.

## Zandheuvel appartementen

Appartementen bouwnummer	Type appartement	Woonoppervlak GBO	Berging	Parkeerplaats	Koopsom V.O.N.
Z1	B1	91	Zb1	Z1	€ 370.500
Z2	B2	91	Zb2	Z2	€ 365.000
Z3	B3	91	Zb3	Z3	€ 365.000
Z4	E1	80,4	Zb4	Z4	€ 325.500
Z5	E2	80,4	Zb5	Z5	€ 321.500
Z6	E2	80,4	Zb6	Z6	€ 321.500
Z7	E3	80,4	Zb7	Z7	€ 323.000
Z8	T1	80,4	Zb8	Z8	€ 325.500
Z9	T2	80,4	Zb9	Z9	€ 321.500
Z10	T2	80,4	Zb10	Z10	€ 321.500
Z11	T3	80,4	Zb11	Z11	€ 323.000
Z12	B3(s)	91	Zb12	Z12	€ 365.000
Z13	B2(s)	91	Zb13	Z13	€ 365.000
Z14	B1(s)	91	Zb14	Z14	N/A
Z15	E3(s)	80,4	Zb15	Z15	€ 323.000
Z16	E2(s)	80,4	Zb16	Z16	€ 321.500
Z17	E2(s)	80,4	Zb17	Z17	€ 321.500
Z18	E1(s)	80,4	Zb18	Z18	€ 325.500
Z19	T3(s)	80,4	Zb19	Z19	€ 323.000
Z20	T2(s)	80,4	Zb20	Z20	€ 321.500
Z21	T2(s)	80,4	Zb21	Z21	€ 321.500
Z22	T1(s)	80,4	Zb22	Z22	€ 325.500

Appartementen Bouwnummer	Type appartement	Woonoppervlak GBO	Berging	Parkeerplaats	Koopsom V.O.N.
Z23	B1	91	Zb23	Z23	€ 370.500
Z24	B3	91	Zb24	Z24	€ 365.000
Z25	E1	80,4	Zb25	Z25	€ 325.500
Z26	E2	80,4	Zb26	Z26	€ 321.500
Z27	E3	80,4	Zb27	Z27	N/A
Z28	T1	80,4	Zb28	Z28	€ 325.500
Z29	T2	80,4	Zb29	Z29	€ 321.500
Z30	T3	80,4	Zb30	Z30	€ 323.000
Z31	B3(s)	91	Zb31	Z31	N/A
Z32	B2(s)	91	Zb32	Z32	€ 365.000
Z33	B1(s)	91	Zb33	Z33	€ 370.500
Z34	E3(s)	80,4	Zb34	Z34	€ 323.000
Z35	E2(s)	80,4	Zb35	Z35	€ 321.500
Z36	E1(s)	80,4	Zb36	Z36	€ 325.500
Z37	T3(s)	80,4	Zb37	Z37	€ 323.000
Z38	T2(s)	80,4	Zb38	Z38	€ 321.500
Z39	T1(s)	80,4	Zb39	Z39	€ 325.500

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.  
Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten ontleend worden.

### Typenummering

- B Deze woningen liggen op de begane grond
- E Deze woningen liggen op de eerste etage
- T Deze woningen liggen op de 2 de etage

**VvE:**

- ▶ De VvE zal direct bij de eerste notariële levering opgericht worden.
- ▶ De bijdrage in de servicekosten gaan per 01-01-2023 lopen.
- ▶ De eerste vergadering zal omstreeks het vierde kwartaal 2022 plaatsvinden

**Oeverwal woningen**

Bouwjaar	Type woning	Woonoppervlak GBO	Berging	Parkeerplaats	Woningprijs in € (excl. B.N.)
O1	W1 Hoek	90	Ob1	O1	€ 318.500
O2	W2 Tussen	74	Ob2	O2	€ 263.750
O3	W3 Tussen	74	Ob3	O3	€ 263.750
O4	W4 Hoek	90	Ob4	O4	€ 320.900*
O5	W1 Hoek	90	Ob5	O5	€ 318.500
O6	W2 Tussen	74	Ob6	O6	€ 263.750
O7	W3 Tussen	74	Ob7	O7	€ 263.750
O8	W4 Hoek	90	Ob8	O8	€ 318.500
O9	W1 Hoek	90	Ob9	O9	€ 318.500
O10	W2 Tussen	74	Ob10	O10	N/A
O11	W3 Tussen	74	Ob11	O11	€ 263.750
O12	W4 Hoek	90	Ob12	O12	€ 318.500

**Stroomrug woningen**

S1	W1 Hoek	90	Sb1	S1	€ 318.500
S2	W2 Tussen	74	Sb2	S2	€ 263.750
S3	W3 Tussen	74	Sb3	S3	€ 263.750
S4	W4 Hoek	90	Sb4	S4	€ 322.200*
S5	W1 Hoek	90	Sb5	S5	€ 318.500
S6	W2 Tussen	74	Sb6	S6	€ 263.750
S7	W3 Tussen	74	Sb7	S7	€ 263.750
S8	W4 Hoek	90	Sb8	S8	€ 322.200*

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten ontleend worden.

**\* Inclusief zonwering:**

- ▶ Oeverwal 4 krijgt screens op de voorgevel (onder en boven).
- ▶ Stroomrug 4 krijgt een screen op de achtergevel boven en een knikarmscherm ter plaatse van het terras begane grond.
- ▶ Stroomrug 8 krijgt een screen op de achtergevel boven en een knikarmscherm ter plaatse van het terras begane grond.

**De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:**

- ▶ Grondkosten.
- ▶ Bouwkosten.
- ▶ Architect, constructeur en overige adviseurs.
- ▶ Legeskosten.
- ▶ Aansluitkosten voor elektra.
- ▶ Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- ▶ Kosten aanvraag garantie-certificaat Woningborg.
- ▶ 21% BTW Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

**Niet bij de koopsom inbegrepen:**

- ▶ Kosten voor eventueel meerwerk.
- ▶ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.
- ▶ Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- ▶ Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- ▶ Renteverlies tijdens de bouw.
- ▶ 5% grondrente en rente over de vervallen termijnen worden berekend vanaf vervallen van de opschortende voorwaarden.

De koopsommen zijn vastgesteld tot 15-10-2021